

# CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.

Schváleno RaMěst Chomutov dne: 15.04.2024

Číslo usnesení: 286/24

## Pravidla pro poskytování „Startovacích bytů“

---

### **Kritéria pro podání žádosti o poskytnutí startovacího bytu:**

- a) Věková hranice do 35 let
- b) Pouze úplné rodiny (manželé nebo pár)
- c) Trvalé bydliště v Chomutově
- d) Způsobilost k právním úkonům
- e) Péče o děti do 6ti let - max. 2 děti, případně doložené těhotenství
- f) Alespoň jeden z rodičů musí mít zaměstnání v HPP po zkušební době či OSVČ – upřednostnění budou zaměstnanci společností Statutárního města Chomutova
- g) Maximální příjem rodiny 4násobek životního minima, eventuálně posuzované „**sociální poměry žadatele**“ individuálně
- h) Čestné prohlášení, že ani jeden ze žadatelů není nájemcem jiného bytu, uživatelem družstevního bytu nebo majitelem/spolumajitelem bytu či nemovitosti sloužící k bydlení
- i) Bezdlužnost vůči SMCH a CHOMUTOVSKÉ BYTOVÉ a.s. (dále jen CHB)
- j) Z důvodů hodných zvláštního zřetele o poskytnutí bytu rozhodne stanovená výběrová komise

### **Podmínky nájemního vztahu:**

1. Nájemné stanoveno **ve výši 65,- Kč/1m<sup>2</sup> s inflační doložkou**
2. Nájemní smlouva na dobu 1 roku – po uplynutí této doby aktualizace plnění kritérií
3. Při zániku některé z podmínek povinnost byt opustit a vyklizený předat nejdéle do 3 měsíců od zániku těchto podmínek. U těhotenství v případě nenarození dítěte bude povinnost byt vyklidit do tří měsíců od vzniku dané situace
4. Nájemní vztah maximálně na dobu 4 let – do této doby povinnost zajistit si jiné bydlení, případně využít nabídky jiného bytu od Chomutovské bytové a.s.

### **Přijímání žádostí a výběr nájemce:**

1. Žádosti budou přijímány na společnosti CHB
2. Dle bodového hodnocení bude stanoveno pořadí žadatelů
3. Výběr nájemce provede výběrová komise ve složení náměstek primátora, do jehož kompetence spadá Odbor sociálních věcí Magistrátu města Chomutov, vedoucí Odboru sociálních věcí Magistrátu města Chomutov, ředitel CHB, případně jeho zástupce.

## Žádost o poskytnutí startovacího bytu pro mladé rodiny

### **ŽADATEL:**

Příjmení a jméno: ..... datum narození: .....

Trvalé bydliště: .....

Doručovací adresa: ..... Tel.: .....

e-mail: .....

### **Potvrzení zaměstnavatele:**

Zaměstnán od: .....

výše čistého měsíčního příjmu:.....Datum, podpis, razítko:.....

### **Potvrzení úřadu práce:**

V evidenci od: .....Datum, podpis, razítko:.....

Dávky hmotné nouze ve výši: .....Datum, podpis, razítko:.....

### **MANŽEL/KA- DRUH/DRUŽKA:**

Příjmení a jméno: ..... datum narození: .....

Trvalé bydliště: .....

Doručovací adresa: ..... Tel.: .....

### **Potvrzení zaměstnavatele:**

Zaměstnán od: .....

výše čistého měsíčního příjmu:.....Datum, podpis, razítko:.....

### **Potvrzení úřadu práce:**

V evidenci od: .....Datum, podpis, razítko:.....

Dávky hmotné nouze ve výši: .....Datum, podpis, razítko:.....

**DĚTI:**

Příjmení a jméno: ..... datum narození: .....

Příjmení a jméno: ..... datum narození: .....

**Potvrzení SMCH, odbor ekonomiky o bezdlužnosti:**

Žadatel: ..... Datum, podpis, razítko.....

Manžel/ka, druh/družka: ..... Datum, podpis, razítko.....

**Potvrzení Chomutovské bytové a.s., právního úseku, o bezdlužnosti:**

Žadatel: ..... Datum, podpis, razítko.....

Manžel/ka, druh/družka: ..... Datum, podpis, razítko.....

**Odůvodnění žádosti:**

.....

.....

.....

.....

**V Chomutově dne:.....**

**Podpis:.....**

## BODOVÉ HODNOCENÍ

1) Počet dětí do 6ti let – započítány max. 2 děti	1 dítě =	<b>5 bodů</b>
2) Pracoviště v Chomutově		<b>4 body</b>
3) Pracoviště u společností SMCH		<b>10 bodů</b>
4) Zdroj obživy	- mzda	<b>8 bodů</b>
	- Úřad práce nebo DPP, DPČ	<b>2 body</b>
	- mateřská dovolená	<b>5 bodů</b>
5) Stávající bytové podmínky: u rodičů: na 1 os. méně než	6 m <sup>2</sup>	<b>20 bodů</b>
	na 1 os. méně než	8 m <sup>2</sup> <b>15 bodů</b>
	na 1 os. méně než	10 m <sup>2</sup> <b>10 bodů</b>
	bydlení v rod. domě	<b>5 bodů</b>