

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.

# Pravidla pro promíjení poplatků z prodlení (PoP).

---

Schválená na zasedání představenstva dne  
9.12.2009

Usnesením č. 161/09

.....  
Jana VAŇHOVÁ  
předseda představenstva

## Kritéria na promíjení poplatků z prodlení případně úroků z prodlení.

Převedením velkého počtu pohledávek Statutárního města Chomutov do společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s. formou navýšení základního kapitálu a vznikem nových pohledávek na nájemném a nedoplatku na vyúčtování služeb je předkládán Návrh kritérií na promíjení poplatků z prodlení případně úroků z prodlení. Účelem tohoto návrhu je nastavení kritérií pro prominutí vyčíslených a pravomocně přiznaných poplatků/úroků z prodlení posuzovaných individuálně na základě posouzení jednotlivých případů, za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

### I.

#### Podmínky přijetí žádosti o prominutí poplatků z prodlení.

- a) Úhrada jistiny, tzn. Úhrada celkové dlužné částky vyčíslené domovní správou. V případech, které rozhodoval příslušný okresní soud, se tato jistina navyšuje i o celkové soudní poplatky zahrnující taktéž vyčíslenou odměnu advokáta, znaleckých posudků a pod.
- b) Žadatel nesmí mít žádné jiné nesplacené závazky vůči společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.
- c) Úhrada stanoveného poplatku/úroku z prodlení činí ke dni podání žádosti minimální výši 50%.
- d) Nezapočaté exekuční řízení s dlužníkem.

**Příklad:** Celkový poplatek/úrok z prodlení činí 100.000,- Kč,  
50% ze 100.000 = 50.000,- Kč, tato minimální částka je splatná před podáním žádosti.

### II.

#### Podmínky prominutí zbývajících 50% poplatku/úroku z prodlení.

- a) Při úhradě vyčísleného poplatku/úroku z prodlení do 3 měsíců od podání žádosti bude **prominuto 30%** ze zbylých 50% poplatku/úroku z prodlení.
- b) Při úhradě vyčísleného poplatku/úroku z prodlení do 6 měsíců od podání žádosti bude **prominuto 20%** ze zbylých 50% poplatku/úroku z prodlení.
- c) Při úhradě vyčísleného poplatku/úroku z prodlení do 9 měsíců od podání žádosti bude **prominuto 10%** ze zbylých 50% poplatku/úroku z prodlení.
- d) Při úhradě vyčísleného poplatku/úroku z prodlení nad 9 měsíců od podání žádosti bude bez jakéhokoliv prominutí zbývajících 50% poplatku/úroku z prodlení.

#### **Příklad výpočtu prominutí poplatku/úroku z prodlení dle čl. II. písm. a) s vyčíslením doplatku:**

Celkový dluh činí 100.000,- Kč; 50% = 50.000,- Kč je povinnost je uhradit před podáním žádosti.

30% z 50.000 = 15.000,- Kč, tato částka bude prominuta při splnění podmínek dle ustanovení čl. II. písm. a) a po dobu 3 měsíců bude dlužník platit:  $(50.000-15.000)/3=11.666,-$  Kč. Po poslední splátce bude za splnění podmínek pravidelných plateb v uvedených dle čl. II. písm. a) vydán doklad o odpuštění 15.000,- Kč, což činí 30% ze zbývajících 50% poplatku/úroku z prodlení. Následně se propočítá odpuštění poplatků/úroků z prodlení dle ustanovení čl. II. písm. b) a c). V případě porušení časového omezení bude prominutí přehodnoceno a posuzuje se podle následujících písmen b), c) a d).

### **III. Všeobecná ustanovení.**

- 1) Žádosti o prominutí poplatku z prodlení jsou podávány pouze písemnou formou při splnění podmínek v čl. I.
- 2) Platné žádosti o prominutí poplatku z prodlení budou projednávány na zasedání představenstva společnosti.
- 3) Představenstvo společnosti si vyhrazuje právo úplného nebo částečného prominutí mimo uvedených v ustanoveních čl. I. a II. poplatku/úroku z prodlení z důvodů hodných zvláštního zřetele.
- 4) Na prominutí poplatku z prodlení/úroku není žádný právní nárok.